

Số: *ATB* - BVPS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công Bệnh viện Phụ sản Thanh Hoá**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 5232/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Bệnh viện Phụ sản Thanh Hoá vào mục đích cho thuê.*

Bệnh viện Phụ Sản Thanh Hoá thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công cụ thể như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá**

- Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phụ sản Thanh Hoá.
- Địa chỉ: Số 183 đường Hải Thượng Lãn Ông, P. Quảng Thắng, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

#### **2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Tên tài sản đấu giá: Mặt bằng trông giữ xe và mặt bằng đậu xe ô tô phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và nhân viên y tế của Bệnh viện Phụ sản Thanh Hóa.
- Mục đích cho thuê: Để cá nhân, đơn vị kinh doanh dịch vụ trông giữ xe phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và nhân viên y tế của Bệnh viện.

#### **2.1. Mặt bằng đấu giá cho thuê trông giữ xe đạp, xe máy cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân**

- Diện tích: 400 m<sup>2</sup> ( *Bốn trăm mét vuông* )
- Thời gian cho thuê: 05 năm
- Giá khởi điểm trên thời gian cho thuê 01 tháng là: **18.000.000 đồng**  
( *Bằng chữ: Mười tám triệu đồng* )

#### **2.2. Mặt bằng đấu giá cho thuê đậu xe ô tô phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân**

- Diện tích: 100 m<sup>2</sup> ( *Một trăm mét vuông* )
- Thời gian cho thuê: 05 năm
- Giá khởi điểm trên thời gian cho thuê 01 tháng là: **12.000.000 đồng**  
( *Bằng chữ: Mười hai triệu đồng* )

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Quy định cụ thể tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá

Sử dụng phương pháp đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

### 5. Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá

- Hồ sơ năng lực theo nhóm tiêu chí: 01 bộ đóng quyển (bản sao)
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá (01 bộ bản gốc)
- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp (01 bản gốc)

### 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện trong thời gian từ ngày 10/3/2023 đến ngày 19/3/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện Phụ sản Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Số 183 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người nhận hồ sơ: Ông Mai Xuân Hùng, số điện thoại: 0912 070271
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Bệnh viện Phụ sản Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

Trân trọng thông báo./. /

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá của Bộ Tư pháp;
- Cổng thông tin BV Phụ sản;
- Lưu: VT,KT.



Hoàng Văn Việt





**Phụ lục I**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM**  
**TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông báo số 149/TB-BVPS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Bệnh viện Phụ sản Thanh Hóa)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
<b>1</b>	<b>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại</b>	<b>6,0</b>



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<b>tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</b>	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	<b>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</b>	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</b>	4,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<p><i>(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i></p> <p><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b></p>	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<p><b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b></p> <p><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b></p>	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<p><b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</b></p> <p><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b></p>	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	<p><b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b></p>	1,0
IV	<p><b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b></p> <p><b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b></p>	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	<p><b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b></p>	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>